

# Zentrallager.


Für die Württembergischen Staatstheater galt es, den Lagerbedarf der Außenlager unter wirtschaftlichen Aspekten zentral an einem Ort zusammenzufassen. Die Transport- und Lagerlogistik wurde für alle Sparten neu konzipiert und mit dem Zentrallagergebäude auf dem Gelände der ehemaligen Zuckerfabrik umgesetzt. Das Kernstück des Zentrallagers ist die Verschieberegalanlage, in der in 560 Kulissenwagen auf 4 Ebenen insgesamt ca. 1.700 Tonnen eingelagert werden können. Das Verladen erfolgt über einen 4-Wege-Gabelstapler. Der Transport geschieht in speziell dafür konzipierten Zugmaschinen. Anlieferung und Transport der Kulissenwagen im Staatstheater selbst sind Teil des Logistikkonzepts. Die klare Baukörpergliederung, die funktionale Fassadengestaltung und die komplette Dachbegrünung entsprechen den städtebaulichen Anforderungen. Baubeginn war im Oktober 2005. Die Inbetriebnahme ist im Juni 2006 erfolgt. Der 3-monatige Probetrieb wurde erfolgreich abgeschlossen.



<i>Bauherr</i>	Land Baden-Württemberg vertreten durch Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Stuttgart.	<i>Zentrallager</i>	Verschieberegalanlage für Kulissen, konventionelles Lager, Montagehalle, Werk- und Betriebshof
	Gemeinschaftliches Projekt mit der Landeshauptstadt Stuttgart im Rahmen des Theatervertrags	<i>Daten</i>	HNF 15.460 m <sup>2</sup> , BRI 140.000 m <sup>3</sup>
<i>Projektierung</i>	Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Stuttgart mit den Württembergischen Staatstheatern Stuttgart	<i>Gesamtinvestitionskosten</i>	15,5 Mio. Euro
		<i>Verschieberegalanlage</i>	560 Kulissenwagen, 4-Wege-Gabelstapler
<i>Nutzer</i>	Württembergische Staatstheater Stuttgart	<i>Grundstücksfläche</i>	19.122 m <sup>2</sup>
<i>Investor</i>	Gustav Epple Bauunternehmung GmbH	<i>Planung und Baudurchführung</i>	2004–2006
	Entwurf mit ARP ArchitektenPartnerschaft Stuttgart	<i>Herausgeber</i>	Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Stuttgart
<i>Vertrag</i>	Bauerrichtungs- und Finanzierungsvertrag	<i>Fotos</i>	Andreas Friedrich, Fred McFar Pictures
		<i>Gestaltung, Produktion</i>	Joasdesign Projektbüro, Stuttgart



# Zentrallager.

 Neubau eines Zentrallagers für die Württembergischen Staatstheater Stuttgart



**Baden-Württemberg**

VERMÖGEN UND BAU BADEN-WÜRTEMBERG, AMT STUTTGART

Rotebühlstraße 100 · 70178 Stuttgart · Telefon 0711 6673-4400 · Telefax 0711 6673-4490 · E-Mail: [poststelle@vbas.fv.bwl.de](mailto:poststelle@vbas.fv.bwl.de)



**Baden-Württemberg**

VERMÖGEN UND BAU BADEN-WÜRTEMBERG, AMT STUTTGART