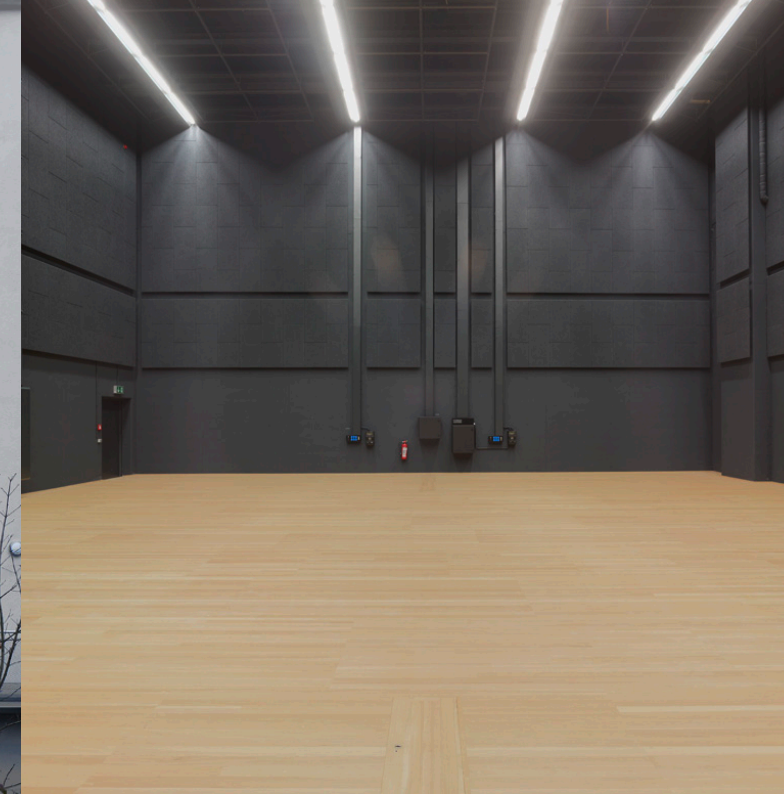




Probenzentrum und Studiobühne  
NORD  
Württembergische Staatstheater Stuttgart



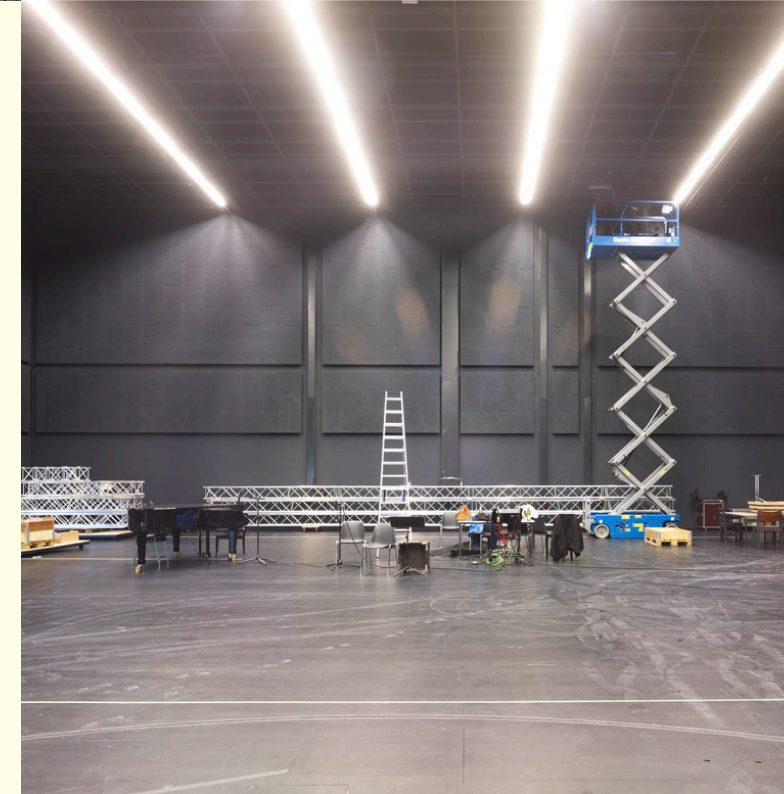
**PROBENZENTRUM MIT SPIELSTÄTTE NORD**

In einem leerstehenden ehemaligen Produktionsgebäude eines Zulieferunternehmens der Automobilindustrie wurden in 14 Monaten Umbauzeit durch den Generalplaner DIBAG Industriebau AG/München die bisher im gesamten Stadtgebiet von Stuttgart verteilten Probebühnen für Schauspiel und Oper sowie die neue Spielstätte NORD der Württembergischen Staatstheater Stuttgart untergebracht.

Entlang eines zentralen Erschließungsflures, dessen Größe dem Transport der Kuliszen und anderer Ausstattungsgegenstände dient, reihen sich je drei Probebühnen für Schauspiel und Oper mit 300 – 900 m<sup>2</sup> Grundfläche sowie die neue Spielstätte NORD für 150 Zuschauer. Die moderne theaterspezifische technische Ausstattung ermöglicht optimale Produktions- und Arbeitsbedingungen.

Daneben befinden sich hier auch die notwendigen Garderoben und Maskenbereiche für die Künstler wie auch Büros, Werkstätten, Personal- und Aufenthaltsbereiche der technischen Beschäftigten der Staatstheater.

Baubeginn war im August 2009. Die Inbetriebnahme der Probebühnen erfolgte ab Juli 2010. Die erste Premiere in der Spielstätte NORD, „Romeo und Julia“ von William Shakespeare, wird am 17. Dezember 2010 stattfinden.



**BETEILIGTE**

**MIETER:** Land Baden-Württemberg  
vertreten durch Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Stuttgart.  
Gemeinschaftliches Projekt mit der Landeshauptstadt Stuttgart im Rahmen des Theatervertrags Württembergische Staatstheater Stuttgart

**NUTZER:** Württembergische Staatstheater Stuttgart

**EIGENTÜMER/VERMIETER:** DOBA Grundbeteiligungs GmbH  
Renditefonds M 2 KG  
Lilienthalallee 25  
80939 München

**DATEN**

**NUTZFLÄCHE:** 10.470 m<sup>2</sup>

**UMBAUTER RAUM:** 68.234 m<sup>3</sup>

**INVESTITIONSVOLUMEN:** 25.0 Mio. €

**ERSTAUSSTATTUNG:** 3.6 Mio. €

**BAUZEIT:** August 2009 – Oktober 2010

**STANDORT:** Löwentorstraße 68, Stuttgart

**IMPRESSUM**

**HERAUSGEBER:** Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Stuttgart

**FOTOS:** Wolfram Janzer, Stuttgart

**HERSTELLUNG:** Staatsanzeiger für Baden-Württemberg GmbH, Stuttgart