



Exposé

Ravensburg, Jahnstraße (Miteigentumsanteil an Verkehrsfläche) Landkreis Ravensburg

Lage/Umfeld:	1/6 Miteigentum an der im Grundbuch von Ravensburg, Gemeinde Ravensburg (Blatt 3705) eingetragenen Verkehrsfläche in der Jahnstraße
Grundstücksgröße:	173 m ² (hiervon 1/6-Anteil)
Grundbuch:	Ravensburg, FIST. 3200
Baurechtliche Situation:	Baulinienplan/Bebauungsplan "408" "Gewerbegebiet Jahnstraße-Süd der Stadt Ravensburg (rechtsverbindlich seit 29.10.2016) Hinweis der Stadt Ravensburg: Für das gesamte Stadtgebiet gelten das Einzelhandelskonzept u. die Vergnügungstättenkonzeption, die Grundsätze für das "Bündnis für bezahlbaren Wohnraum", für den Bereich der Altstadt sind des Weiteren die Erhaltungssatzung Allgemeine Stadtbildsatzung zu berücksichtigen.
Sonstiges zum Grundstück:	Abstandsflächenbaulast, Zufahrtsbaulast Altlasten: Das FIST 3200, Jahnstraße Gemarkung Ravensburg liegt im Bereich der im Bodenschutz- u. Altlastenkataster der Stadt Ravensburg (Stand: 07.05.2020) eingetragenen Altlastverdachtsfläche "Altablagerung Ravensburg Südstadt", Flächen-Nr. 21. Flächenbericht Stadt Ravensburg
Gebäudebeschreibung:	-
Baujahr lt. Energieausweis:	-
Gebäudeflächen:	-
Ausstattung:	-
Heizungsart:	-
Wesentliche Energieträger:	-
Energieausweistyp:	-



VERMÖGEN UND BAU BADEN-WÜRTTEMBERG

Amt Ravensburg

Endenergieausweiskennwert: (1.= Gesamt 2.= Heizung 3.= Strom)	1. -)	2. -)	3. -
Energieeffizienzklasse:	-		
Bisherige Nutzung:	-		
Künftige Nutzungsmöglichkeit:	-		
Besonderheiten zum Gebäude:	-		
Kaufpreisvorstellung:			
Verkaufsverfahren:	öffentliche Ausschreibung, Höchstgebot	Verkauf freibleibend	gegen
Ende der Angebotsfrist:	10.01.2022		

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an folgende(n) Ansprechpartner(in):

Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Ravensburg

Minneggstraße 1, 88214 Ravensburg

Frau Brigitte Wicker, Telefon: 0751 / 18970-2460

brigitte.wicker@vbv.bwl.de



Fotos

