



Exposé

1/65-Miteigentumsanteil an dem im Grundbuch von Schopfheim, Blatt Nr. 2896 eingetragenen 24/53-Miteigentumsanteil an dem Grundstück Am Stadtgraben 1, Schopfheim - FSt. 478/1) verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 16 – 24 u. 27 – 41 bezeichneten Teileinheit (PKW-Abstellplätze in der Tiefgarage)

Landkreis Lörrach

Lage/Umfeld:	<p>1/65-Miteigentumsanteil an dem im Grundbuch von Schopfheim, Blatt Nr. 2896 eingetragenen 24/53-Miteigentumsanteil an dem Grundstück FSt. 478/1, Am Stadtgraben 1, Gebäude- u. Freifläche (1688 qm) verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 16 bis 24 und 27 bis 41 bezeichneten Teileinheit (PKW-Abstellplätze in der Tiefgarage).</p> <p>Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Nr. 2881 – Nr. 2909). Der hier gegenständliche Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 24.09.1987 Bezug genommen.</p>
Grundstücksgröße:	1688 qm (Gesamtgrundstücksgröße)
Grundbuch:	<p>Grundbuch von Schopfheim, Gde. Schopfheim, Amtsgericht Villingen-Schwenningen, Blatt 2896 (Teileigentumsgrundbuch)</p> <p>Belastungen in Abt. II des Grundbuchs:</p> <p>lfd. Nr. 2) Grunddienstbarkeit (Nutzung von 495 qm als Parkfläche) für den jeweiligen Eigentümer von Lgb. Nr. 102;</p> <p>lfd.Nr. 3) Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Nutzungsrecht für Zivilschutz Zwecke) für die Bundesrepublik Deutschland (Bundesfinanzverwaltung);</p> <p>lfd. Nr. 46) Die Miteigentümer haben das Recht, die Aufhebung der Gemeinschaft zu verlangen, für immer ausgeschlossen.</p>
Baurechtliche Situation:	Nicht bekannt



VERMÖGEN UND BAU BADEN-WÜRTTEMBERG

Amt Ravensburg

Sonstiges zum Grundstück:	Es wird darauf hingewiesen, dass das Land Baden-Württemberg den Miteigentumsanteil aus einer Fiskalerbschaftsangelegenheit erhalten hat. Weitergehende Informationen zum Miteigentumsanteil hat das Land Baden-Württemberg nicht.		
Gebäudebeschreibung:	Vorliegend handelt es sich um einen Anteil an einer Fläche von Tiefgaragenstellplätzen; es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich hierbei nicht um einen ausgewiesenen zuordenbaren Stellplatz handelt		
Baujahr lt. Energieausweis:	--		
Gebäudeflächen:	--		
Ausstattung:	--		
Heizungsart:	--		
Wesentliche Energieträger:	--		
Energieausweistyp:	--		
Endenergieausweiskennwert: (1.= Gesamt 2.= Heizung 3.= Strom)	1. kWh/(m ² ·a)	2. kWh/(m ² ·a)	3. kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse:	--		
Bisherige Nutzung:	Tiefgaragenstellplätze		
Künftige Nutzungsmöglichkeit:	--		
Besonderheiten zum Gebäude:	--		
Kaufpreisvorstellung:	--		
Verkaufsverfahren:	öffentliche Ausschreibung, Verkauf freibleibend gegen Höchstgebot		
Ende der Angebotsfrist:	10.01.2022		

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an folgende(n) Ansprechpartner(in):

Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Ravensburg

Minneggstraße 1, 88214 Ravensburg

Brigitte Wicker, Telefon: 0751/18970-246

brigitte.wicker@vbv.bwl.de



Beispielhaft gefertigte Fotos aus der Tiefgarage, welche nicht dem angebotenen Miteigentumsanteil zuzuordnen sind::

