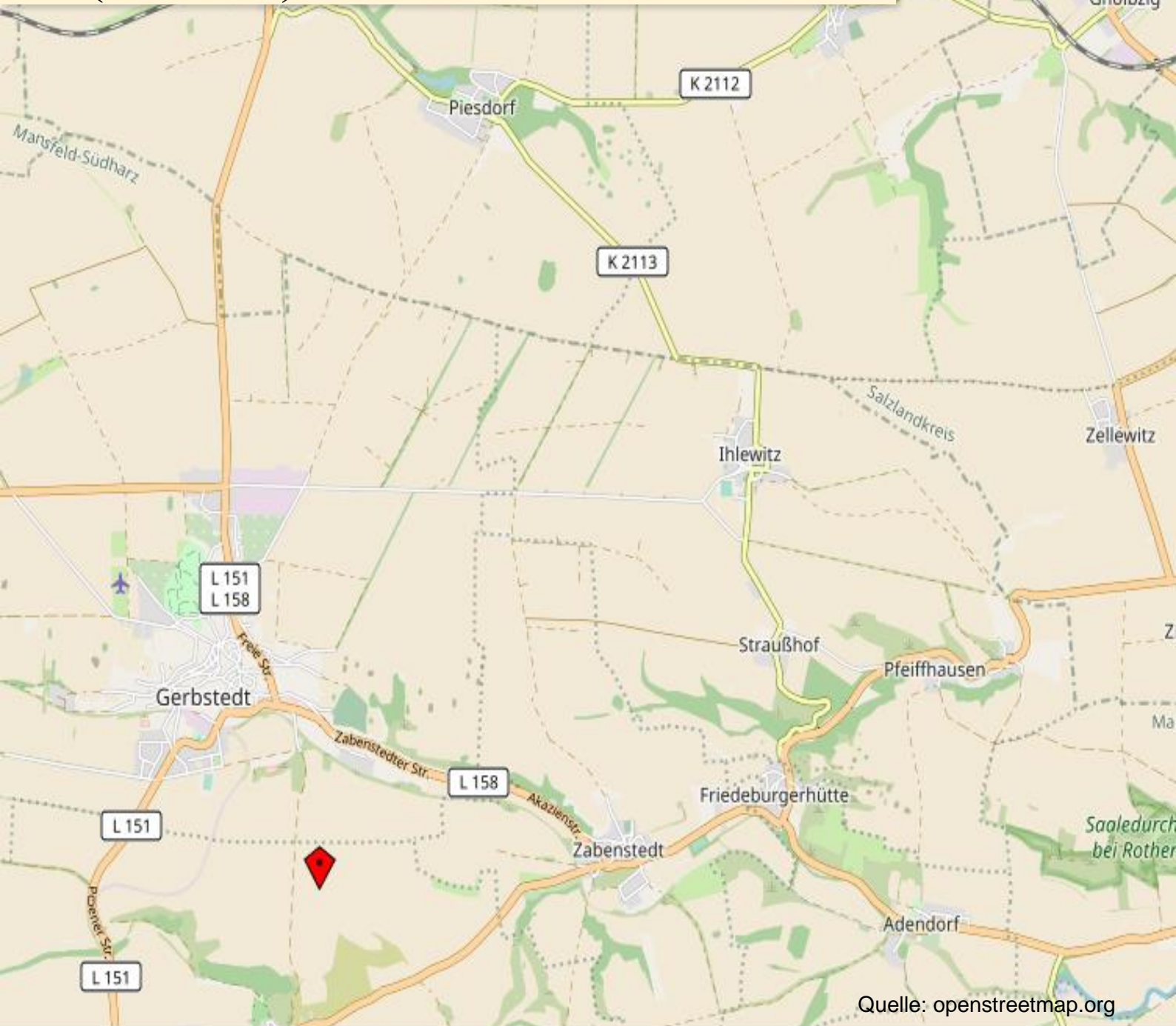


Exposé

# 1/2 MEA an Doppelhaushälfte (Flst.109) Gerbstedt-Ihlewitz



Quelle: openstreetmap.org



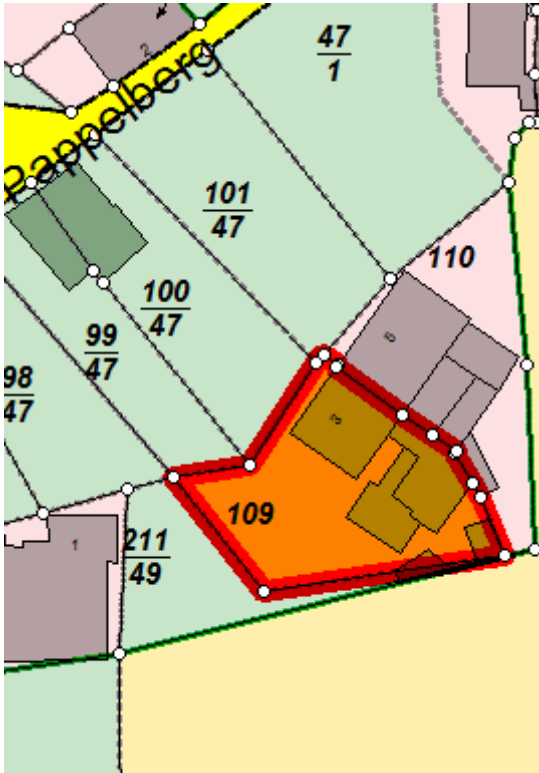
Baden-Württemberg

VERMÖGEN UND BAU  
AMT RAVENSBURG

## Objektbeschreibung

Gerbstedt-Ihlewitz, Ortsrandlage, Pappelberg

Landkreis Mansfeld-Südharz



**Lage/Umfeld:**

Gerbstedt-Ihlewitz, Ortsrandlage, Pappelberg

**Grundstücksgröße:**

345 m<sup>2</sup>

**Grundbuch:**

Ihlewitz Blatt 388

Abt. I:

Die Miteigentümerin hat sich bereit erklärt im weiteren Verlauf ihren hälftigen Miteigentumsanteil im Rahmen einer Schenkung zu übertragen.

Abt. II:

Lfd. Nr. 1:

Für das angrenzende Haus Nr. 29b (Friedrich Wiegel) das Mitbenutzungsrecht des gemeinsamen Giebels und die



Baden-Württemberg

VERMÖGEN UND BAU  
AMT RAVENSBURG

Verpflichtung, denselben jedenfalls bei Veränderungen unbeschädigt zu lassen; aus der Auseinandersetzung und Verhandlung vom 17.10.1853 eingetragen zufolge Verfügung vom 13.11.1853.

Abt. III:

Lfd. Nr. 1-3:

Löschungsbewilligung liegt vor.

Lfd Nr. 4:

175.000 DM Grundschuld ohne Brief zu einhundertfünfundsiebzigtausend Deutsche Mark für die Dresdner Bank Aktiengesellschaft in Leipzig (Zweigniederlassung der Dresdner Bank Aktiengesellschaft mit dem Sitz in Frankfurt am Main) mit 15 % Zinsen jährlich. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 14.05.1992 eingetragen am 14.12.1992.

Lfd. Nr. 5:

23.950,02 DM (Nur lastend auf dem Anteil Abt. I Nr. 1.1)  
Zwangssicherungshypothek zu dreiundzwanzigtausendneuhundertfünfzig 2/100 Deutsche Mark nebst 13% Zinsen jährlich seit 05.09.1992 auf 23.738,02 DM für die Wilhelm List Nachfolger GmbH & Co. KG mit dem Sitz in Goslar. Im Wege der Zwangsvollstreckung aufgrund des Vollstreckungsbescheids vom 16.03.1993 -Az: 9 B 118/93 Amtsgericht Goslar- eingetragen am 04.01.1995.

Lfd. Nr. 6:

3.863,72 DM (Nur lastend auf dem Anteil Abt. I Nr. 1.1)  
Zwangssicherungshypothek zu dreitausendachthundertdreißig 72/100 Deutsche Mark nebst 12,5% Zinsen jährlich seit 25.03.1993 auf 3.305,94 DM für die Firma Fruchthof Sangershausen. Im Wege der Zwangsvollstreckung aufgrund des Vollstreckungsbescheids vom 25.08.1993 -Az: B 324/93 Amtsgericht Sangershausen- eingetragen am 06.02.1995.

Lfd. Nr. 7:

1.979,84 DM (Nur lastend auf dem Anteil Abt. I Nr. 1.1)



**Baden-Württemberg**

VERMÖGEN UND BAU  
AMT RAVENSBURG

Zwangssicherungshypothek zu eintausendneunhundertneunund-siebzig 84/100 Deutsche Mark nebst 12% Zinsen jährlich seit Rechtshängigkeit auf 1.610,00 DM für die Werbung und Vertrieb Michael Thill & Co. mit Sitz in Aschersleben. Im Wege der Zwangsvollstreckung aufgrund des Vollstreckungsbescheids vom 25.11.1993 -Az: 4 B 1583/93 Amtsgericht Aschersleben- eingetragen am 30.05.1995.

Lfd. Nr. 8:

9.380,35 DM (Nur lastend auf dem Anteil Abt. I Nr. 1.1)  
Zwangssicherungshypothek zu neuntausenddreihundertachzig 35/100 Deutsche Mark nebst 10,75% Zinsen jährlich seit 21.04.1993 auf 7.888,00 DM für die AU-RO-FLEX Siebenborn GmbH & Co. mit dem Sitz in Sprockhövel. Im Wege der Zwangsvollstreckung aufgrund des Vollstreckungsbescheids vom 12.05.1993 -Az: 93-220 9706-0-7-N Amtsgericht Hagen- eingetragen am 21.06.1995.

Lfd. Nr. 9

3.750,99 DM (Nur lastend auf dem Anteil Abt. I Nr. 1.1)  
Zwangssicherungshypothek zu dreitausendsiebenhundertfünfzig 99/100 Deutsche Mark nebst 12% Zinsen jährlich seit 10.03.1993 auf 2.449,18 DM sowie nebst 4% Zinsen jährlich seit 10.09.1993 auf 94,16 DM für die Frima tabacon Sachsen GmbH in Ronneburg. Im Wege der Zwangsvollstreckung aufgrund des Vollstreckungsbescheids vom 10.09.1993 -Az: B 1603/93 Kreisgericht Gera- eingetragen am 04.02.1998.

Lfd. Nr. 10:

6.602,82 DM (Lastend auf dem Anteil Abteilung I Nr. 1.1)  
Zwangssicherungshypothek zu sechstausendsechshundertzwei 82/100 Deutsche Mark für die Central Krankenversicherung AG in Köln. Im Wege der Zwangsvollstreckung aus dem Vollstreckungsbescheid des Amtsgerichts Hagen vom 14. Februar 1995 (95-6027900-0-6) und unter Bezug darauf eingetragen am 10.04.2000.



**Baden-Württemberg**

VERMÖGEN UND BAU  
AMT RAVENSBURG

<b>Baurechtliche Situation:</b>	Wohnbaufläche, auf dem Grundstück befindet sich eine Doppelhaushälfte mit Anbauten.
<b>Sonstiges zum Grundstück:</b>	Das Land Baden-Württemberg hat den Miteigentumsanteil an dem Grundstück aufgrund einer Fiskalerbschaft erhalten.  Der Miteigentumsanteil wird vom Land Baden-Württemberg freibleibend gegen Höchstgebot veräußert. Das Land Baden-Württemberg behält sich die Entscheidungsfreiheit vor, ob, wann und an wen der Miteigentumsanteil zu welchen Bedingungen veräußert wird. Der Miteigentumsanteil wird im Wege der Ausschreibung, ggf. mit einem Nachgebotsverfahren, verkauft. Interessenten/Interessentinnen werden deshalb zur Teilnahme aufgefordert. Das Land Baden-Württemberg behält sich vor, ggf. auch die/den Höchstbietende/n zu einem Nachgebot aufzufordern und Finanzierungsnachweise zu verlangen. Gesetzliche Fristen sind grundsätzlich keine Ausschlussfristen
<b>Gebäudebeschreibung:</b>	Die Doppelhaushälfte sei seit ca. 22 Jahren unbewohnt und befindet sich in einem sehr schlechten baulichen Zustand. Das Dach weist Schäden auf, der Anbau ist eingestürzt, Türen und Fenster stehen offen bzw. sind nicht mehr vorhanden. Die Niederschlagsentwässerung ist defekt, die Verbindung zwischen Regenrinne und Fallrohr ist nicht mehr gegeben. Rissbildung am Schornsteinkopf. Das Gebäude soll noch am öffentlichen Strom- und Telekommunikationsnetz angeschlossen sein. Das Gebäude ist unbewohnbar und wird aufgrund des Zustandes als Abrissobjekt verkauft.
<b>Baujahr:</b>	unbekannt
<b>Gebäudeflächen:</b>	unbekannt
<b>Ausstattung:</b>	unbekannt
<b>Heizungsart:</b>	unbekannt
<b>Wesentliche Energieträger:</b>	unbekannt
<b>Energieausweistyp:</b>	Abrissobjekt, daher kein Energieausweis erforderlich
<b>Bisherige Nutzung:</b>	wohnwirtschaftlich, jedoch seit geraumer Zeit unbewohnt.
<b>Besonderheiten zum Gebäude:</b>	Abrissobjekt
<b>Kaufpreisvorstellung:</b>	1,00 EUR
<b>Verkaufsverfahren:</b>	öffentliche Ausschreibung, Verkauf freibleibend gegen Höchstgebot
<b>Ende der Angebotsfrist:</b>	28.02.2023



Baden-Württemberg

VERMÖGEN UND BAU  
AMT RAVENSBURG

---

**Bei Interesse wenden Sie sich bitte an folgende(n) Ansprechpartner(in):**

Minneggstraße 1, 88214 Ravensburg

Herr Andreas Zeller, Telefon: 0751 18970-294

[andreas.zeller@vbv.bwl.de](mailto:andreas.zeller@vbv.bwl.de)



Baden-Württemberg

VERMÖGEN UND BAU  
AMT RAVENSBURG

## Objektbilder

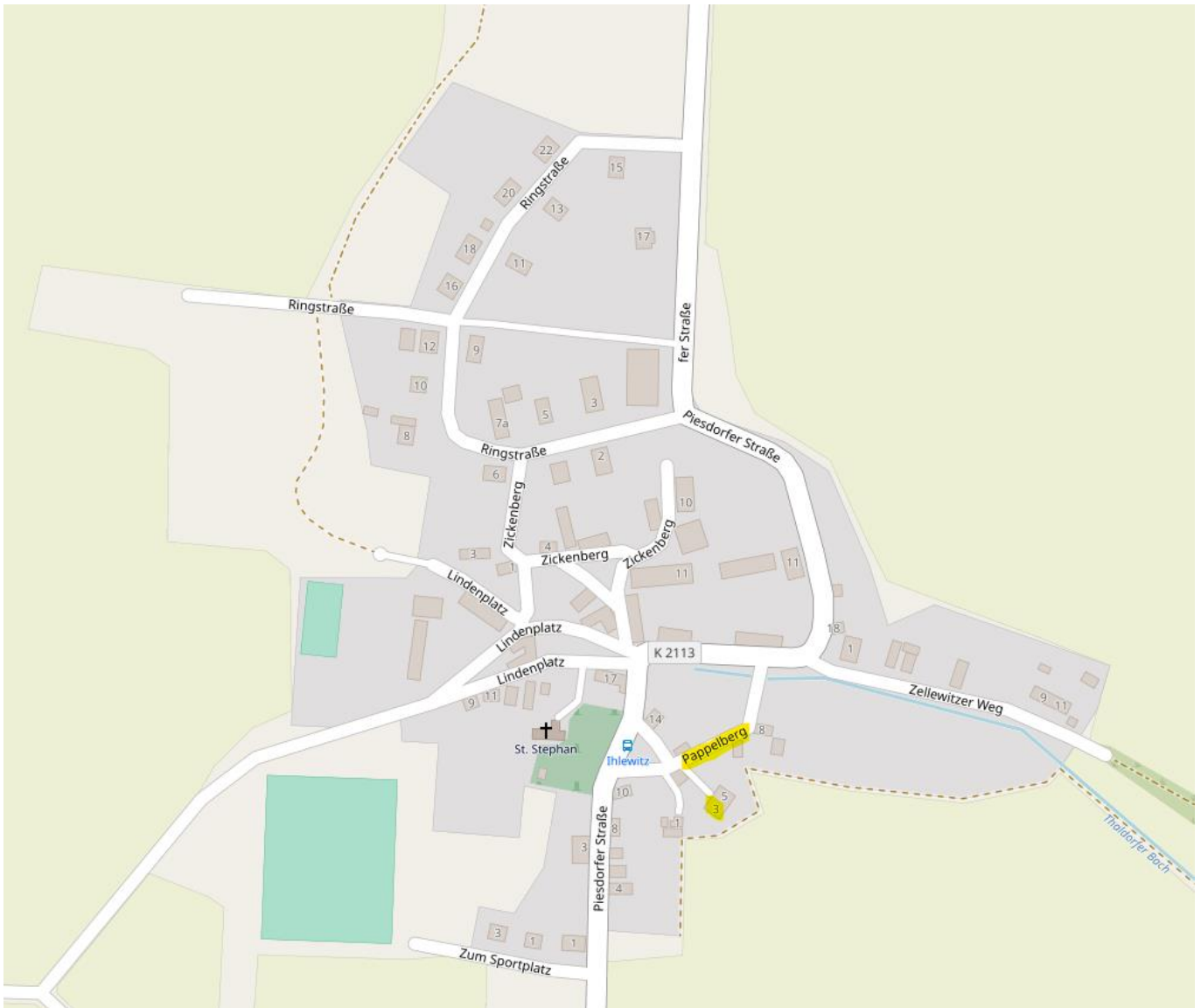


Baden-Württemberg

VERMÖGEN UND BAU  
AMT RAVENSBURG

## Objektpläne

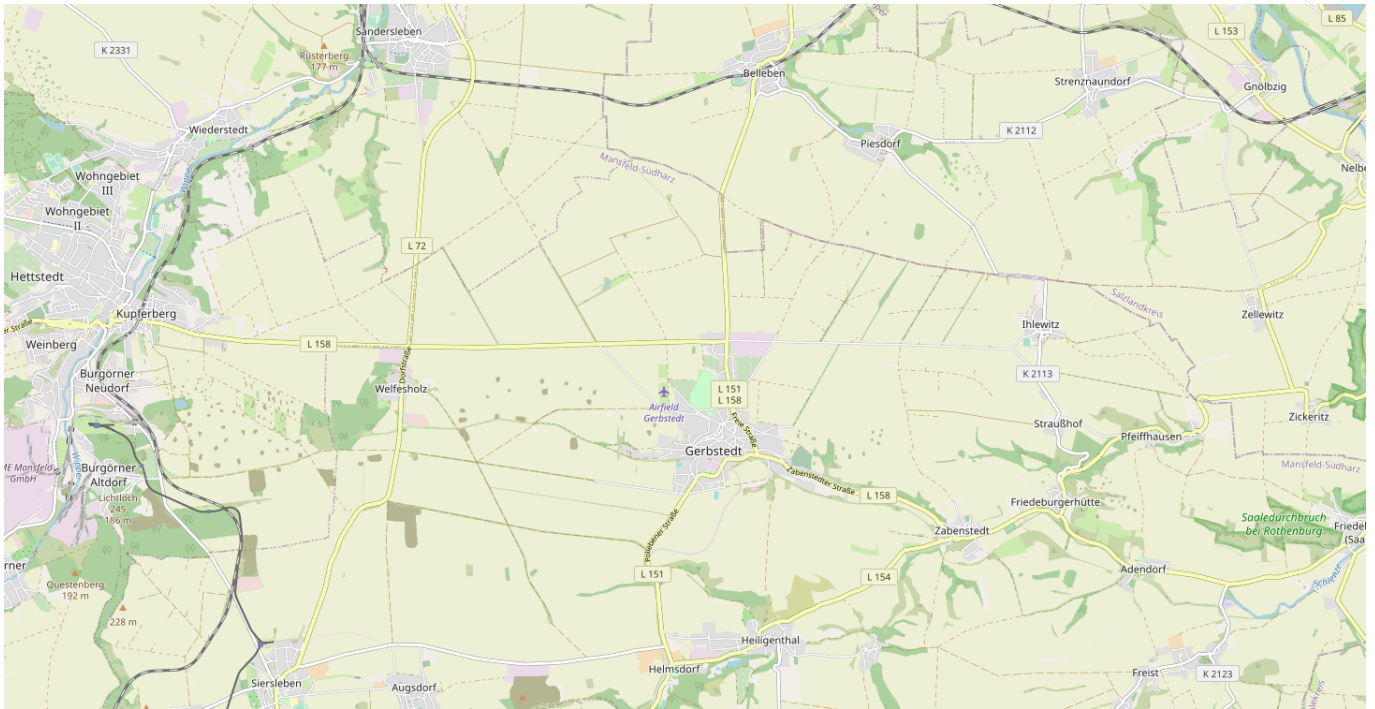
### Lageplan



Baden-Württemberg

VERMÖGEN UND BAU  
AMT RAVENSBURG





Baden-Württemberg

VERMÖGEN UND BAU  
AMT RAVENSBURG