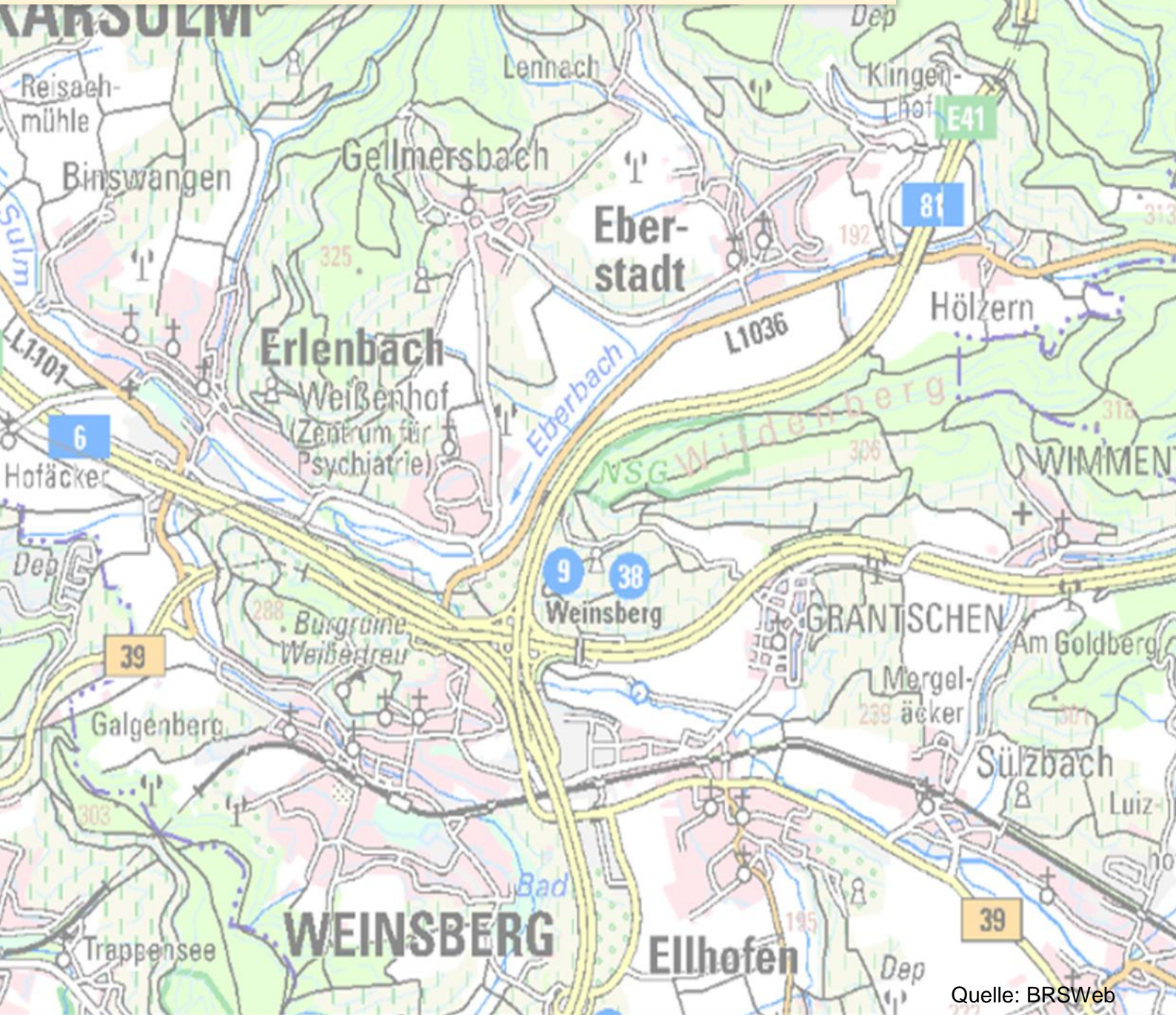




Exposé

# Baugebiet Kirchhofäcker- Krautgärten, Eberstadt



Baden-Württemberg

VERMÖGEN UND BAU  
AMT HEILBRONN

## Objektbeschreibung

### Baugebiet Kirchhofäcker-Krautgärten Flst. Nr. 4359 Größe 584 m<sup>2</sup>



#### Lage/Umfeld:

Das Grundstück zur Wohnbebauung liegt im frisch erschlossenen Wohnbaugebiet Kirchhofäcker-Krautgärten in der Gemeinde Eberstadt. Der nächste Autobahnanschluss A 81- A6 befindet sich in Weinsberg in ca. 3km Entfernung.

Mit dem Bus besteht eine direkte Verbindung zur S-Bahn in Weinsberg.

#### Grundstücksgröße:

584 m<sup>2</sup>

#### Grundbuch:

Grundbuch von Eberstadt, Blatt 4786,  
Flst.4359, Gebäude- und Freifläche

#### Baurechtliche Situation:

Es liegt ein Bebauungsplan vor.

<https://www.eberstadt.de/bebauungsplaene/kirchhofaecker-krautgaerten/textteil-b-plan-kikr.pdf?cid=8hp>

<https://www.eberstadt.de/bebauungsplaene/kirchhofaecker-krautgaerten/bplan-kirchhofaecker-krautgaerten-planteil.pdf?cid=gqy>

[www.weinsberg.de/rathaus-und-service/gutachterausschuss/bodenrichtwert-auskunft/](http://www.weinsberg.de/rathaus-und-service/gutachterausschuss/bodenrichtwert-auskunft/)



Baden-Württemberg

VERMÖGEN UND BAU  
AMT HEILBRONN

Energiekonzept:

<https://www.eberstadt.de/bebauungsplaene/kirchhofaecker-krautgaerten/konzeptbeschreibung-nahwaerme-eberstadt-hp.pdf?cid=7vi>

**Verkaufsverfahren:**

öffentliche Ausschreibung, Verkauf freibleibend gegen Höchstgebot

**Ende der Angebotsfrist:**

21.03.2023

---

**Bei Interesse wenden Sie sich bitte an folgende(n) Ansprechpartner(in):**

Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Heilbronn

Rollwagstraße 16, 74072 Heilbronn

Frau Ann-Cathrin Adelhelm, Telefon: 07131/64-37433

Ann-Cathrin.Adelhelm@vbv.bwl.de



**Baden-Württemberg**

VERMÖGEN UND BAU  
AMT HEILBRONN