



Baden-Württemberg

VERMÖGEN UND BAU

Exposé

Ladenfläche im Königsbau Königstraße 28, 70173 Stuttgart



Stand: April 2024

Objektbeschreibung

Königstraße 28, 70173 Stuttgart



Standort:

Stuttgart gehört zu den Top 6 deutscher Großstädte. Ein besonders hohes Besucheraufkommen belegt die Attraktivität des Standortes. Dabei erstreckt sich der Einzugsbereich der Stuttgarter City über den gesamten mittleren Neckarraum – Kunden einer der wirtschafts-stärksten Regionen Europas erwarten Sie dort. Zentralität, Kaufkraft und Umsatzkennziffer befinden sich auf hohem Niveau. Die Arbeitslosenquote in und um Stuttgart herum ist sehr niedrig.

Lage/Umfeld:

Das Objekt befindet sich zentral in der Stuttgarter Innenstadt, direkt an der Königstraße mit Ausrichtung zum Schlossplatz. Im rückwärtigen Bereich befinden sich die so genannten Königsbaupassagen.

Mietfläche:

ca. 70 m² Verkaufsfläche EG
ca. 100 m² Lagerfläche 1. UG
170 m² Gesamtfläche (davon 70 m² Verkaufsfläche)
 + ca. 25 m² separater Lagerraum 1. UG (optional)

Bezug:

Voraussichtlich ab Mitte Juli 2024
 Die Anmietung ist vorläufig auf 7 Jahre befristet.

Mietpreis:

Es wird um Abgabe eines Mietpreisangebotes gebeten.



Nutzungsart:	Die Ladenfläche wird als Einzelhandelsfläche angeboten, eine gastronomische Nutzung ist nicht gewünscht.
Mieter der Umgebung:	Kästner, Lederwaren Acker, Olymp, Café Königsbau, Saturn, Tegut, Roller Buch & Presse, Wolsdorff Tabak, Zero, Postbank Finanzcenter, Pippi & Annika, u.v.a.
Parkmöglichkeiten/Erreichbarkeit:	Unter dem Gebäude befindet sich eine zweigeschossige Tiefgarage mit 412 Stellplätzen. Die U-Bahn-Haltestelle „Schlossplatz“ bietet drei Zu- und Ausgänge zum Königsbau.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an folgende(n) Ansprechpartner(in):

Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Stuttgart
Ossietzkystraße 3, 70174 Stuttgart
Herr Franz-Josef Hirtler, Telefon: 0711/21802-683
E-Mail: Vermietungen.AmtS@vbv.bwl.de

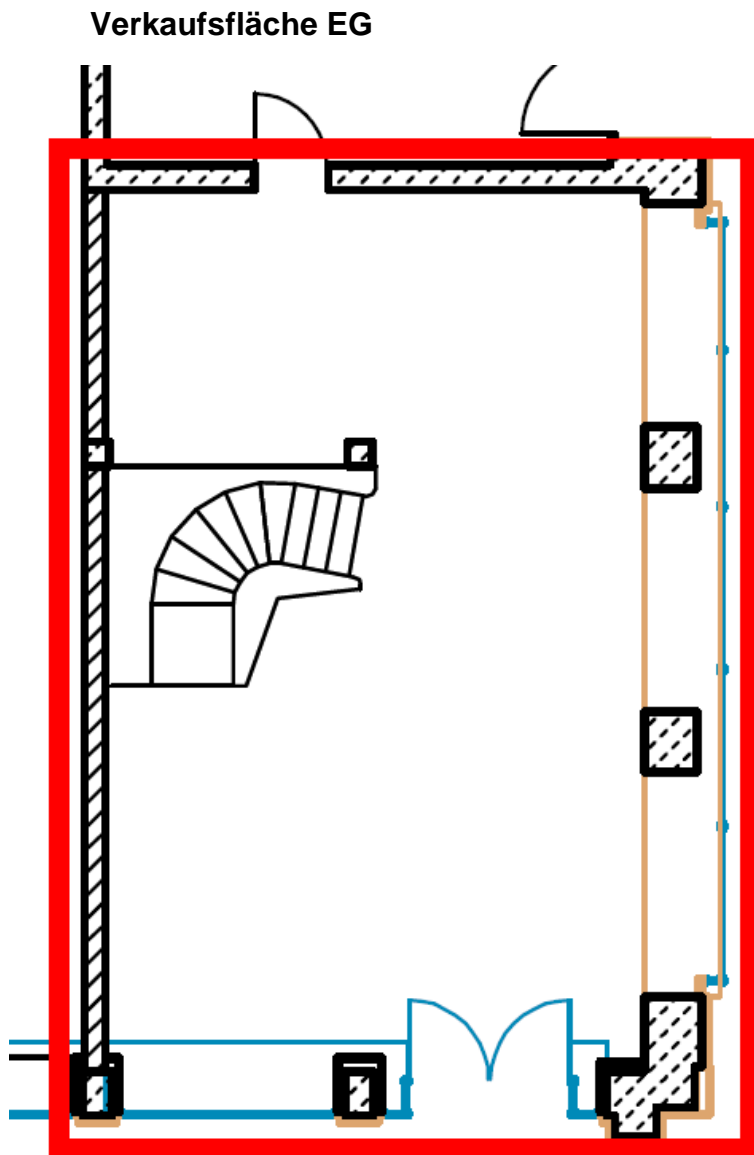
Bei Abgabe eines Angebotes bitten wir um nähere Informationen zu Ihrem Konzept sowie um Nennung Ihrer Mietpreisvorstellung.



Baden-Württemberg

VERMÖGEN UND BAU

Grundriss



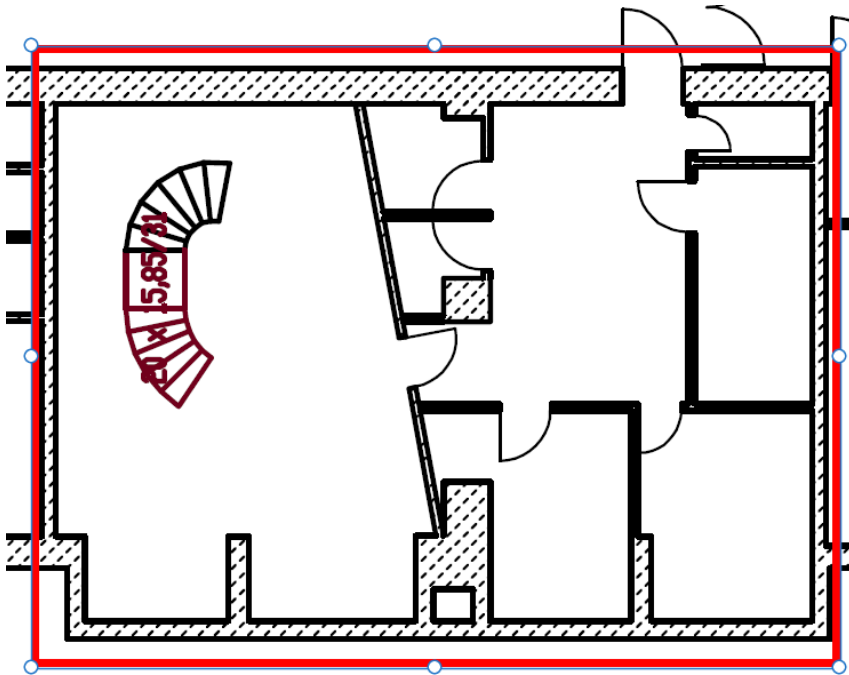
Grundriss



Baden-Württemberg

VERMÖGEN UND BAU

Lagerfläche 1. UG



Separates Lager 1. UG

