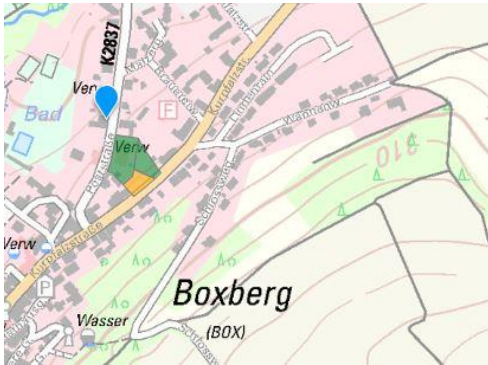


Poststr. 4 und 4a
Boxberg



Objektbeschreibung

Boxberg, Poststraße 4 und 4a
Landkreis Main-Tauber Kreis



Lage/Umfeld:

Die Stadt Boxberg mit 13 Stadtteilen und ca. 6.630 Einwohnern liegt im Landkreis Main-Tauber, am östlichen Rand des Odenwalds, ca. 50km südwestlich von Würzburg, ca. 60 km nordöstlich von Heilbronn und ca. 20 km südlich von Tauberbischofsheim. Gute Infrastruktur vorhanden mit allen wichtigen öffentlichen Einrichtungen und Geschäften des täglichen Bedarfs

Grundstücksgröße:

Ca. 2.621 m²

Grundbuch:

Boxberg, Nr. 8271, BV lfd. Nr.2. In Abteilung II und III lastenfrei § 34 BauGB.

Baurechtliche Situation:

Sonstiges zum Grundstück:

Parkplatzflächen, eine Doppelgarage, sowie ein großes Gartengrundstück sind vorhanden. Die Doppelgarage ist vermietet.

Gebäudebeschreibung:

Das denkmalgeschützte Gebäude umfasst vier Geschosse.

Baujahr lt. Energieausweis:

Hauptgebäude 1898, Doppelgarage 1981

Gebäudeflächen:

1.481 m² Hauptgebäude. 41 m² Doppelgaragen

Ausstattung:

Normale technische Ausstattung

Heizungsart:

Gas

Wesentliche Energieträger:

Erdgas

Energieausweistyp:

Energieverbrauchsausweis liegt vor?

**Endenergieausweiskennwert:
(1.= Gesamt 2.= Heizung 3.= Strom)**

1. 100 kWh/(m²·a) 2. 95 kWh/(m²·a) 3. 5 kWh/(m²·a)



Baden-Württemberg

VERMÖGEN UND BAU
AMT HEILBRONN

Energieeffizienzklasse:	
Bisherige Nutzung:	Büro- und Verwaltungsgebäude
Künftige Nutzungsmöglichkeit:	Büro- und Verwaltungsgebäude
Besonderheiten zum Gebäude:	Denkmalschutz
Kaufpreisvorstellung:	384.000 €
Verkaufsverfahren:	öffentliche Ausschreibung, Verkauf freibleibend gegen Höchstgebot
Ende der Angebotsfrist:	13.12.2024

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an folgende(n) Ansprechpartner(in):

Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Heilbronn
Rollwagstr. 16, 74072 Heilbronn
Frau Alina Farahova, Telefon: 07131/7478-104
Alina.Farahova@vbv.bwl.de

Datenschutz:

Ihre persönlichen Angaben werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf des Objektes verwendet. Informationen zum Schutz Ihrer personenbezogenen Daten finden Sie unter <https://www.vermoegenundbau-bw.de/datenschutz>. Auf Wunsch werden Ihnen diese Informationen auch in Papierform zugesandt.

Objektbilder



[Außenansicht]



[Doppelgarage]



[Gartengrundstück]



[Eingangsbereich]



Baden-Württemberg

VERMÖGEN UND BAU
AMT HEILBRONN

Objektpläne

Lageplan

