

ANMIETUNG IN FREIBURG GESUCHT



Das **Land Baden-Württemberg**, vertreten durch den Landesbetrieb Vermögen und Bau, Amt Freiburg, führt ein Interessensbekundungsverfahren (IBV) zur Unterbringung des Staatlichen Schulamts Freiburg mit rund 50 Mitarbeitenden durch.

Der Flächenbedarf NUF 1-6 in Höhe von ca. **645 m²** setzt sich aus 480 m² Bürofläche und 75 m² Besprechungsraumfläche (555 m² NUF 2), 20 m² Aufenthaltsraum, 50 m² Registratur und 20 m² Lagerfläche zusammen. Zum o.g. Flächenbedarf kommen noch entsprechende Neben- und Verkehrsflächen wie Sanitäranlagen mit Duschmöglichkeit, Ersthelferzimmer, Putzraum, Serverraum und Flure hinzu. Die Anmietung wird **in Freiburg** für die Dauer von ca. 10 Jahren benötigt. Die Liegenschaft sollte gut an den ÖPNV angeschlossen sein und öffentliche Parkplätze in der unmittelbaren Umgebung haben. Das Vorhandensein eines zweiten baulichen Rettungsweges ist vorteilhaft. Die Mietfläche ist barrierefrei zu gestalten. Entsprechend des Energie- und Klimaschutzkonzeptes des Landes Baden-Württemberg besteht das Ziel, die in den Landesliegenschaften verursachten CO₂-Emissionen bis 2030 drastisch zu reduzieren. Konkret soll dies durch die Reduktion des Energieverbrauchs und verstärkte Substitution fossiler Energieträger und Nutzung erneuerbarer Energien erreicht werden. Die angebotenen Liegenschaften sollten diese Ziele unterstützen. Die genannten Anforderungen sind zwingend durch den Vermieter umzusetzen.

Es handelt sich nicht um eine Vergabe eines öffentlichen Auftrages und die Anbieter sind **nicht** an ihre Interessensbekundungen gebunden. Ihre provisionsfreien, aussagekräftigen Exposés mit Nachweis der angefragten Grobparameter (Flächen, Mietpreis und Lage) werden bis zum **31.10.2025** an folgende Adresse erbeten:
Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Freiburg, Mozartstr. 58, 79104 Freiburg
oder **vorzugsweise per E-Mail** an immo.amtfr@vbw.bwl.de

Nach Sichtung der eingegangenen Angebote wird eine Vorauswahl getroffen. Mit den verbleibenden Interessenten werden konkrete Gespräche zum Zeitraum der Umsetzung und zu weiteren spezifischen Vorgaben (Verschlusssachen) zwecks differenzierter Angebotserstellung geführt.

Datenschutz: Ihre persönlichen Angaben werden ausschließlich im Zusammenhang mit der Anmietung des Objektes verwendet. Informationen zum Schutz Ihrer personenbezogenen Daten finden Sie unter <https://www.vermoegenundbaubw.de/datenschutz>.
Auf Wunsch werden Ihnen diese Informationen auch in Papierform zugesandt.



Baden-Württemberg
Vermögen und Bau
Amt Freiburg

