



Exposé

Herrenloses Waldgrundstück Rheinfelden-Degerfelden. Landkreis Lörrach

Lage/Umfeld:	Rheinfelden-Degerfelden, Ortsrandlage
Grundstücksgröße:	28.874 m ²
Grundbuch:	Degerfelden (Rheinfelden (Baden)) Blatt 806
Baurechtliche Situation:	Waldbiotop „Strukturreiche Waldbestände; Wald mit Buchenaltholz an mäßig steilem Südhang; Herrenloses Grundstück; verkauft wird das Aneignungsrecht des Landes Baden-Württemberg “
Sonstiges zum Grundstück:	<p>Der Fiskus des Landes Baden-Württemberg hat gemäß § 928 BGB ein Aneignungsrecht für herrenlose Grundstücke. Das Land ist nicht als Eigentümer im Grundbuch eingetragen. Veräußert wird lediglich das Aneignungsrecht, welches den Käufer berechtigt, sich das Grundstück anzueignen und somit die Eigentümereigenschaft im Grundbuch eintragen zu lassen.</p> <p>Das Aneignungsrecht wird vom Land Baden-Württemberg freibleibend gegen Höchstgebot veräußert. Das Land Baden-Württemberg behält sich die Entscheidungsfreiheit vor, ob, wann und an wen das Aneignungsrecht zu welchen Bedingungen veräußert wird.</p> <p>Das Aneignungsrecht wird im Wege der Ausschreibung, ggf. mit einem Nachgebotsverfahren, verkauft.</p> <p>Interessenten/Interessentinnen werden deshalb zur Teilnahme aufgefordert. Das Land Baden-Württemberg behält sich vor, ggf. auch die/den Höchstbietende/n zu einem Nachgebot aufzufordern und Finanzierungsnachweise zu verlangen. Gesetzliche Fristen sind grundsätzlich keine Ausschlussfristen.</p>
Gebäudebeschreibung:	Text
Baujahr lt. Energieausweis:	Text
Gebäudeflächen:	m ²
Ausstattung:	Text
Heizungsart:	Text
Wesentliche Energieträger:	Text



VERMÖGEN UND BAU BADEN-WÜRTTEMBERG

Amt Freiburg

Energieausweistyp:	Energiebedarfsausweis oder Energieverbrauchsausweis?
Endenergieausweiskennwert: (1.= Gesamt 2.= Heizung 3.= Strom)	1. kWh/(m ² ·a) 2. kWh/(m ² ·a) 3. kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse:	A+, A, B, C, D, E, F, G, oder H ?
Bisherige Nutzung:	Text
Künftige Nutzungsmöglichkeit:	Text
Besonderheiten zum Gebäude:	Text
Kaufpreisvorstellung:	
Verkaufsverfahren:	öffentliche Ausschreibung, Verkauf freibleibend gegen Höchstgebot
Ende der Angebotsfrist:	31.12.2021

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an folgende(n) Ansprechpartner(in):

Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Freiburg

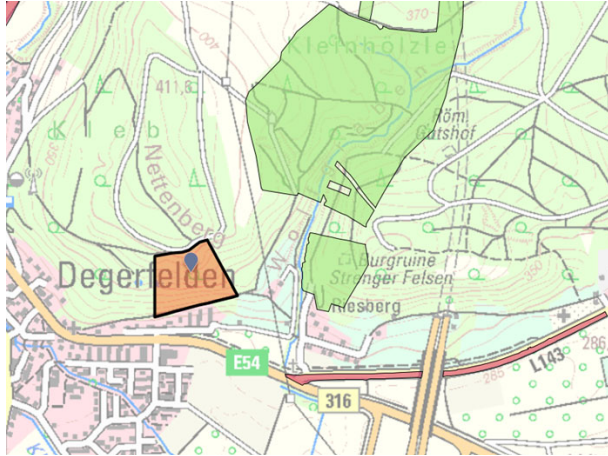
Mozartstr. 58, 79104 Freiburg

Herr Stefan Schwarz, Telefon: 0761 / 5928-3206

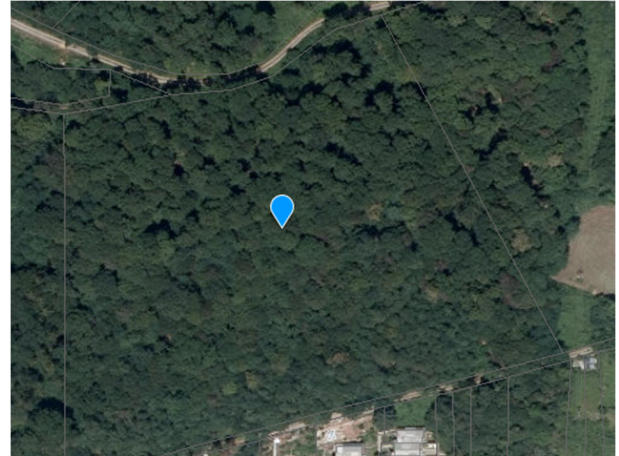
Stefan.Schwarz@vbv.bwl.de



Lageplan



Lageplan 1



Lageplan 2

Bildunterschrift Bild 3

Bildunterschrift Bild 4

Lageplan



VERMÖGEN UND BAU BADEN-WÜRTTEMBERG

Amt Freiburg

Pläne

Bildunterschrift Plan 1

Bildunterschrift Plan 2

Bildunterschrift Plan 3