



zur Anzeige auf Immobilienscout

Exposé

Bauplätze für Mehrfamilienhäuser mit sozial orientiertem Wohnungsbau

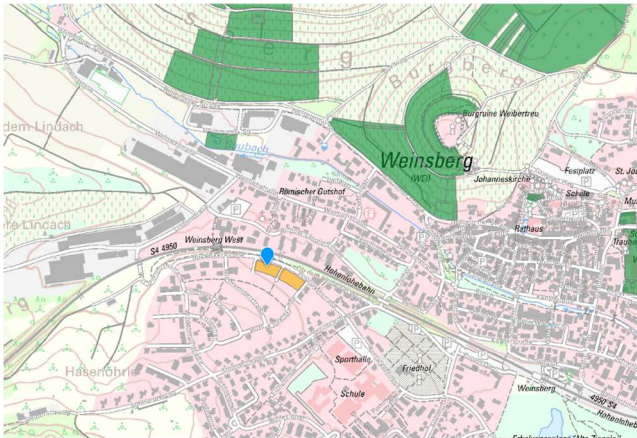
Weinsberg, Rossäckerstraße, Landkreis Heilbronn

Ende der Angebotsfrist: 17.10.2025



Baden-Württemberg
Vermögen und Bau

Objektbeschreibung



Grundstück:

Zwei Grundstücke mit insgesamt 3.626 m²

Grundbuch:

Weinsberg Blatt Nr. 9565, Flst. 5610/1 mit 1.737 m² und 5613/1 mit 1.889 m²

Baurechtliche Situation:

WA - Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO). Gültiger Bebauungsplan „Heilbronner Fußweg“ vom 07.04.2017. Der Bebauungsplan ist unter dem Link [Bebauungspläne | Stadt Weinsberg](#) abrufbar. Ein Auszug aus dem Bebauungsplan ist beigelegt. Weitere Informationen sind über den angegebenen Link oder bei der Stadt Weinsberg erhältlich.

Sonstiges zum Grundstück:

Die Grundstücke befinden sich im ruhigen und doch sehr verkehrsgünstig gelegenen Wohngebiet „Heilbronner Fußweg“ in Weinsberg.

Das Baugebiet „Heilbronner Fußweg“ wurde bereits 2018 erschlossen und ist mittlerweile weitgehend mit Doppel-, Reihen- und Mehrfamilienhäusern bebaut.

Das Zentrum von Weinsberg mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzten, Apotheken u.v.m. ist in kurzer Zeit erreichbar. Kindergärten, Grundschule und weiterführende Schulen sind vorhanden.

Auch der Autobahnanschluss an die A81/A6 (Weinsberger Kreuz) ist mit dem Auto in nur wenigen Minuten zu erreichen.

Die Stadtbahn (Weinsberg- West) liegt nur wenige Gehminuten entfernt.

Verkaufsverfahren

Der Verkauf erfolgt freibleibend im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung. Die Angebote werden anhand eines Wertungssystems bewertet, das Ihnen mit weiteren Unterlagen bei Interesse übersandt wird. Wichtig ist dem Land insbesondere die Verwirklichung von Mietwohnraum im Sinne des LWoFG. Angebote, die keinen Mietwohnraum im Sinne des LWoFG vorsehen, kommen bei der Zuschlagserteilung nicht in Betracht. Interessenten/Interessentinnen werden zur Teilnahme aufgefordert. Eine rechtsverbindliche Annahme des Angebots entsteht für das Land erst mit der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an folgende Ansprechpartnerinnen:

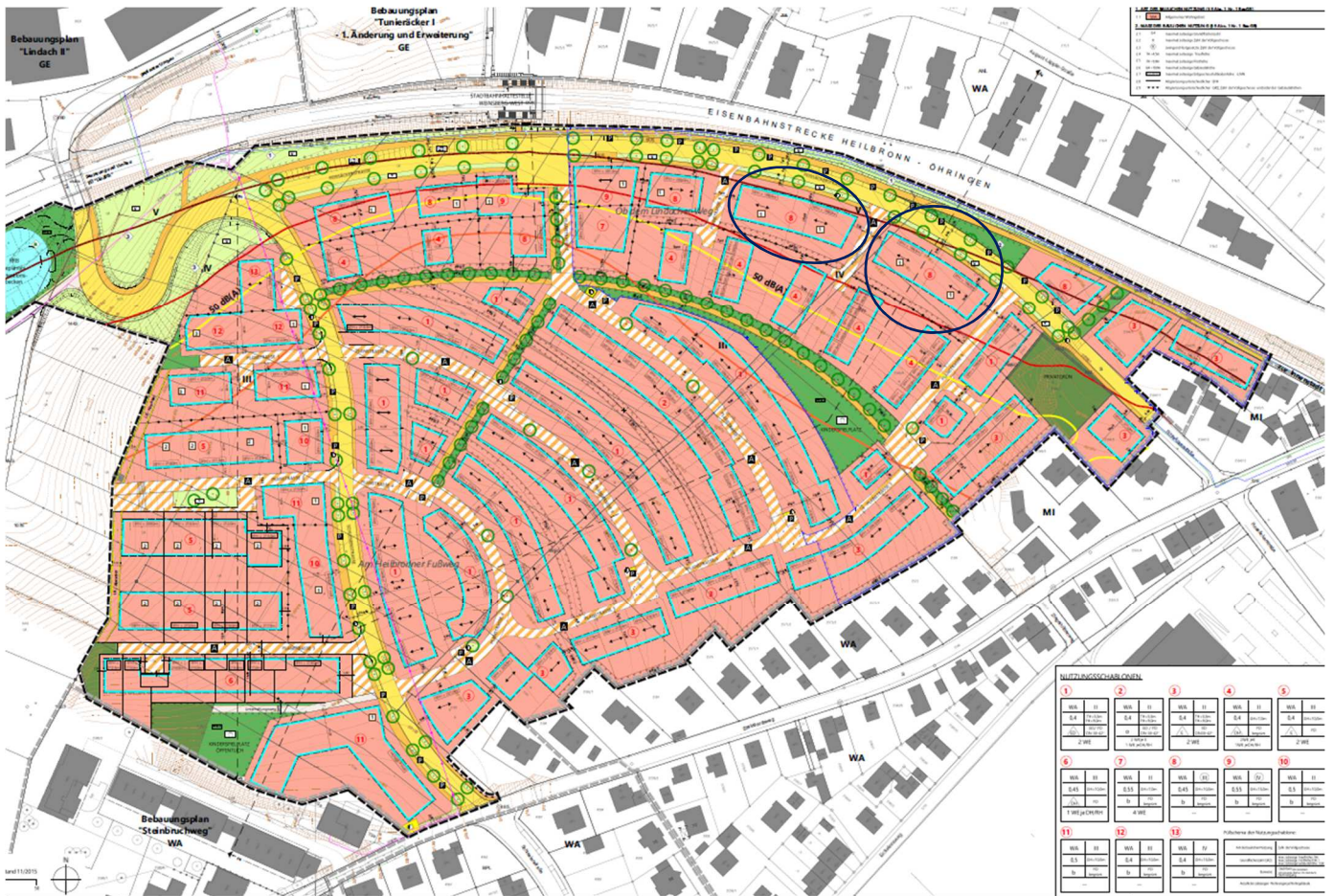
Vermögen und Bau, Amt Heilbronn
Rollwagstraße 16, 74072 Heilbronn
Frau Alina Farahova, Tel: 07131/ 7478 104
E-Mail: Alina.Farahova@vbv.bwl.de

Frau Jessica Köllner, Tel: 07131/ 7478 059
E-Mail: Jessica.Koellner@vbv.bwl.de

Datenschutz

Ihre persönlichen Angaben werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf des Objektes verwendet. Informationen zum Schutz Ihrer personenbezogenen Daten finden Sie unter <https://www.vermoegenundbau-bw.de/datenschutz>. Auf Wunsch werden Ihnen diese Informationen auch in Papierform zugesandt.

Objektplan



Bebauungsplan vom 07.04.2017