



Exposé

Bad Urach
Flst. 2132
Landkreis Reutlingen



Lage/Umfeld:

Bad Urach, Oberer See

Grundstücksgröße:

5.177 m²

Grundbuch:

Das Grundstück ist im Grundbuch wie folgt belastet:
In Abteilung II:

Unter lfd. Nr. 13: Fahr- und Wegunterhaltungslast siehe Feldservitutenbuch Bl. 326/327. Hierher mitübertragen am 07. Februar 1984

Unter lfd. Nr. 14: Grunddienstbarkeit für Geb. Nr. 4 Neckarstraße in Altbach, bestehend in der Duldung von Leitungsmasten aus Holz, der Führung elektrischer Leitungsdrähte und der Benützung des Grundstücks. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 23.10.1953/ 15. Und 19.01.1954. Eingetragen am 03.02.1954. Hierher mitübertragen am 07. Februar 1984.

Unter lfd. Nr. 15: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die FairEnergie GmbH, Reutlingen (Amtsgericht Stuttgart HRB 353670) bestehend in dem Recht zum Bau und Betrieb einer Hangsicherungsanlage. Bezug: Bewilligung vom 11.11.2021.

Eingetragen (BOE054/1728/2021) am 02.12.2021.

In Abt. III: Keine Eintragungen.

Baurechtliche Situation:

-

Sonstiges zum Grundstück:

Das Grundstück ist unbebaut. Aufgrund der Beschaffenheit des Grundstücks ist eine Bewirtschaftung nur sehr eingeschränkt möglich. Die Hangsicherungsanlage (s. persönliche Dienstbarkeit im Grundbuch unter lfd. Nr. 15) ist noch nicht vollständig umgesetzt.



VERMÖGEN UND BAU BADEN-WÜRTTEMBERG

Amt Tübingen

Gebäudebeschreibung:

Baujahr lt. Energieausweis:

Gebäudeflächen:

Ausstattung:

Heizungsart:

Wesentliche Energieträger:

Energieausweistyp:

Endenergieausweiskennwert: 1. kWh/(m²·a) 2. kWh/(m²·a) 3. kWh/(m²·a)
(1.= Gesamt 2.= Heizung 3.= Strom)

Energieeffizienzklasse:

Bisherige Nutzung:

Künftige Nutzungsmöglichkeit:

Besonderheiten zum Gebäude:

Kaufpreisvorstellung:

Verkaufsverfahren: öffentliche Ausschreibung, Verkauf freibleibend gegen Höchstgebot

Ende der Angebotsfrist: 31.01.2022

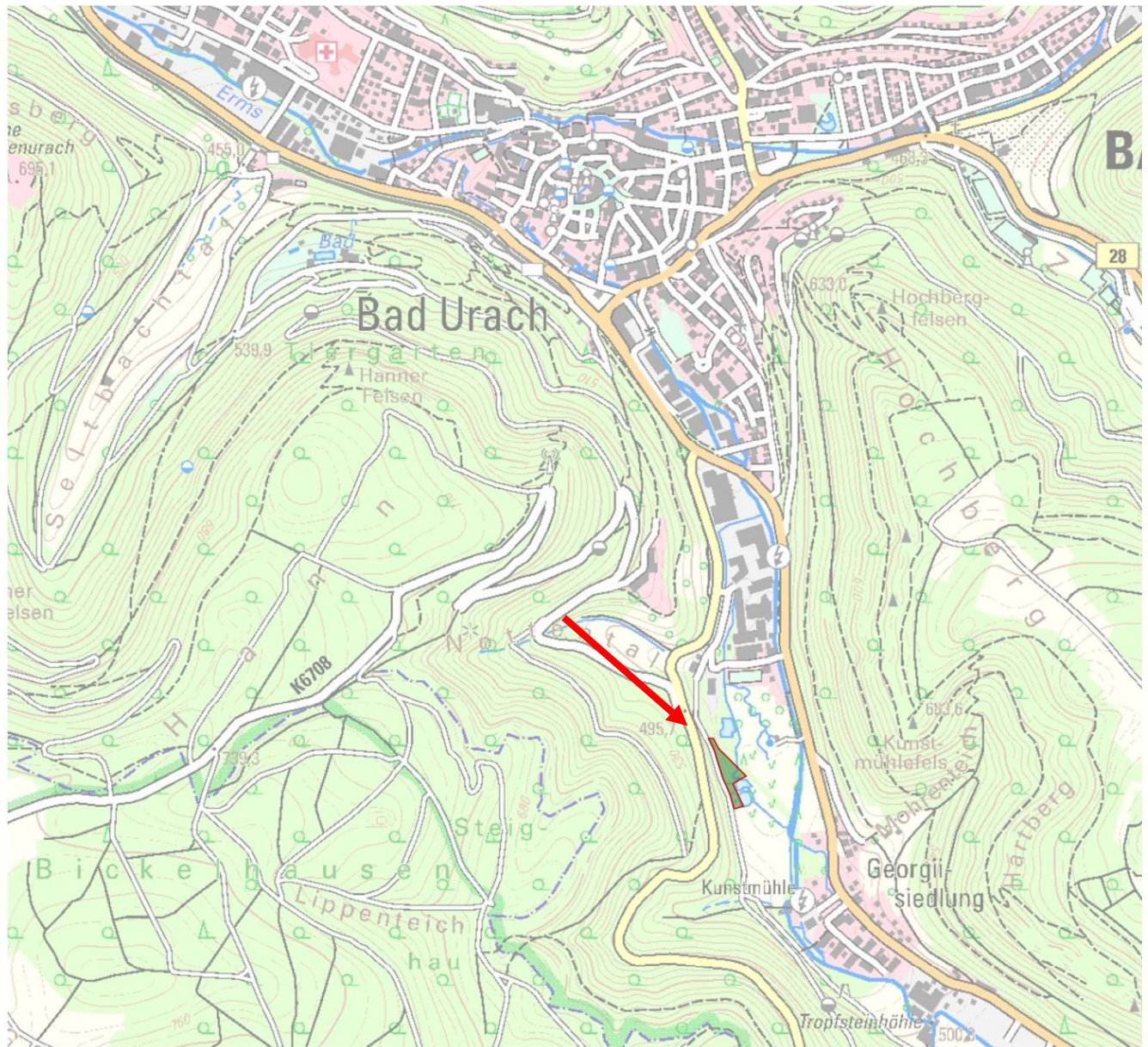
Bei Interesse wenden Sie sich bitte an folgende(n) Ansprechpartner(in):

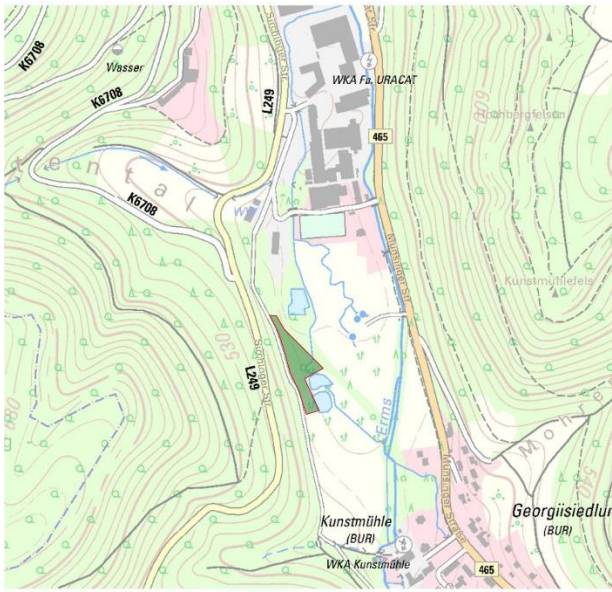
Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Tübingen

Schnarrenbergstraße 1, 72076 Tübingen

Frau Damaris Hirn, Telefon: 07071/ 29 79 134

Damaris.hirn@vbv.bwl.de







VERMÖGEN UND BAU BADEN-WÜRTTEMBERG

Amt Tübingen