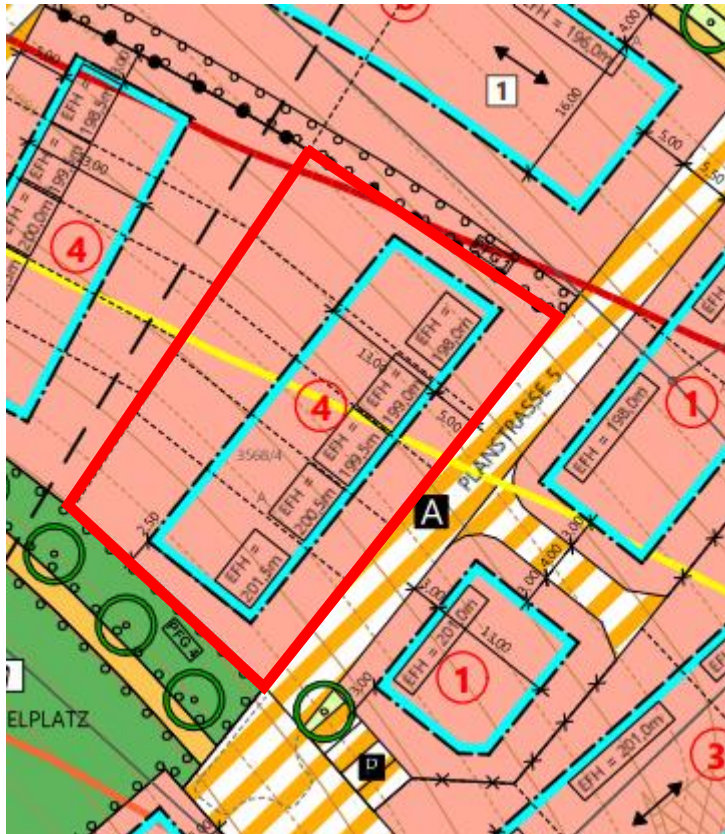




# VERMÖGEN UND BAU BADEN-WÜRTTEMBERG

Amt Heilbronn

## Exposé



<b>4</b>	
WA	II
0,4	GH=7,0m
 DH	FD begrünt
2 WE je E 1 WE je DH/RH	

Lage/Umfeld:	Weinsberg, Neubaugebiet „Heilbronner Fußweg“, Rossäckerstraße
Grundstücksgröße:	Teil von Flst 5613 mit ca. 1238 m <sup>2</sup>
Grundbuch:	Das Grundbuch ist in Abt. II wie folgt belastet Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die Stadt Weinsberg betreffend Duldung von unterirdischen Stützbauwerken (Hinterbeton).
Baurechtliche Situation:	Die Bebauung mit Doppelhäusern / Hausgruppen ist entsprechend dem Bebauungsplan zugelassen, die Festsetzungen sind dem Bebauungsplan zu entnehmen
Sonstiges zum Grundstück:	Das Grundstück befindet sich im Neubaugebiet Heilbronner Fußweg, mit fußläufiger Verbindung zur S-Bahn Station S4 Karlsruhe – Öhringen
Kaufpreisvorstellung	Mindestgebot Bodenrichtwert
Verkaufsverfahren:	öffentliche Ausschreibung, Verkauf freibleibend gegen Höchstgebot
Angebotsende:	Mittwoch, den 07.10.2020

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an folgende Ansprechpartnerin  
Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Heilbronn

Rollwagstraße 16

74072 Heilbronn

Frau Silvia Baumbusch Telefon 07131/6437442

poststelle.amthn@vbv.bwl.de