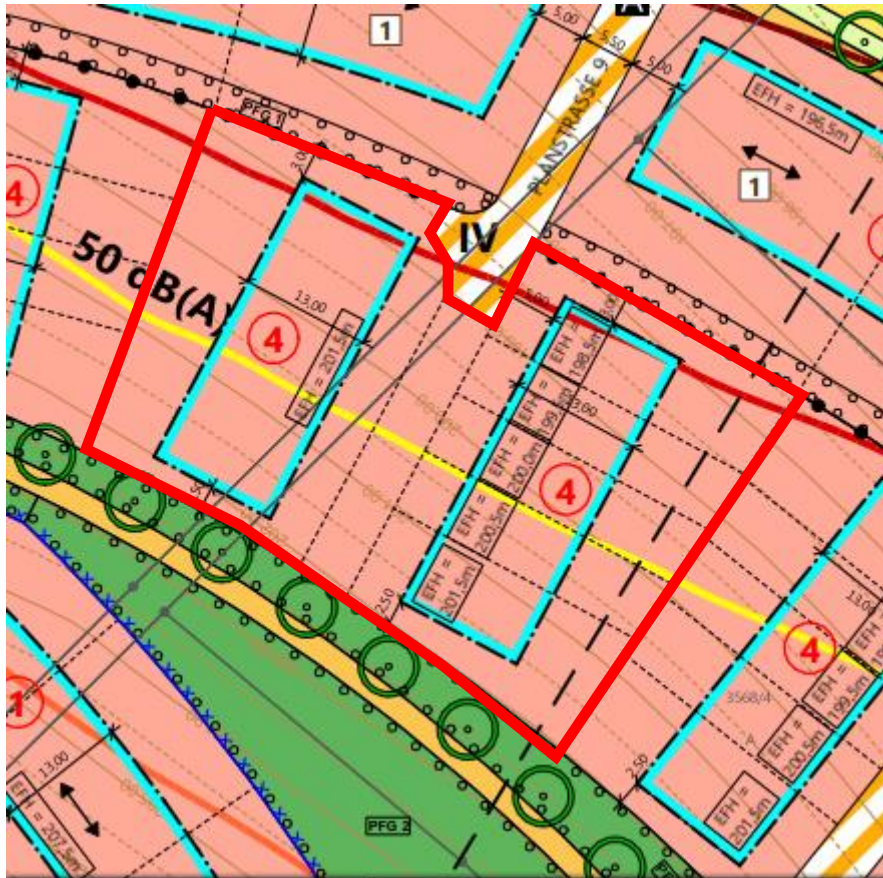





VERMÖGEN UND BAU BADEN-WÜRTTEMBERG

Amt Heilbronn

Exposé



4	
WA	II
0,4	GH=7,0m
	FD begrünt
2 WE je E 1 WE je DH/RH	

Lage/Umfeld:	Weinsberg, Neubaugebiet „Heilbronner Fußweg“, Rossäckerstraße
Grundstücksgröße:	Teil von Flst 5610 im Zusammenhang mit Flst 5612 und Teil von Flst 5613 mit insgesamt ca. 2275 m ²
Grundbuch:	Das Grundbuch ist in Abt. II wie folgt belastet Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die Stadt Weinsberg betreffend Duldung von unterirdischen Stützbauwerken (Hinterbeton).
Baurechtliche Situation:	Die Bebauung mit Doppelhäusern / Hausgruppen ist entsprechend dem Bebauungsplan zugelassen, die Festsetzungen sind dem Bebauungsplan zu entnehmen
Sonstiges zum Grundstück:	Das Grundstück befindet sich im Neubaugebiet Heilbronner Fußweg, mit fußläufiger Verbindung zur S-Bahn Station S4 Karlsruhe – Öhringen
Kaufpreisvorstellung	Mindestgebot Bodenrichtwert
Verkaufsverfahren:	öffentliche Ausschreibung, Verkauf freibleibend gegen Höchstgebot
Angebotsende	Mittwoch, den 07.10.2020

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an folgende Ansprechpartnerin
 Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Heilbronn
 Rollwagstraße 16
 74072 Heilbronn
 Frau Silvia Baumbusch Telefon 07131/6437442
 poststelle.amthn@vbv.bwl.de